

## **Opis przedmiotu zamówienia – założenia do projektowania.**

### **I. Obiekt:**

Budynek LXXII LO im. gen. J. Jasińskiego przy ul. Grochowskiej 346/348 w Warszawie,

### **II. Inwestor:**

Miasto Stołeczne Warszawa

Dzielnica Praga-Południe

ul. Grochowska 274

03-841 Warszawa

### **III. Temat opracowania:**

**Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Termomodernizacja budynku LXXII LO im. gen. J. Jasińskiego oraz wymiana oświetlenia na energooszczędne (ledowe) z wykorzystaniem ogniw fotowoltaicznych” przy ul. Grochowskiej 346/348 w Warszawie,**

CPV 71221000-3 usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

CPV 71244000-0 kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

### **IV. Zakres zadania obejmuje przygotowanie:**

1. dokumentacji projektowej składającej się z:

1) projektów budowlano-wykonawczych wszystkich branż tj.:

a) projektu architektonicznego z załączonym planem BIOZ (w tym ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z nową kolorystyką elewacji, ocieplenie ścian piwnic wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, ocieplenie stropodachu budynku szkoły oraz stropodachu sali gimnastycznej, naprawa lub wykonanie pokrycia dachowego, wymiana stolarki okiennej oraz drzwi i bram, roboty ogólnobudowlane towarzyszące jak: przemurowanie kominów i murów ogniowych, parapety zewnętrzne, rynny i rury spustowe, zieleń, opaski wokół budynku, naprawa lub wymiana posadzki na schodach zewnętrznych ewakuacyjnych, daszki zewnętrzne i inne roboty związane z zakresem zadania) - 5 egz.,

- b) projektu instalacji elektrycznej (wymiana opraw oświetlenia podstawowego na oprawy LED wraz z wymianą instalacji, montaż opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wraz z instalacją, montaż paneli fotowoltaicznych, wymiana opraw oświetlenia zewnętrznego na oprawy LED) i odgromowej - 5 egz.,
  - c) projekt instalacji c.o. (w tym poprawa sprawności instalacji poprzez montaż nowych zaworów termostatycznych i regulację instalacji) - 5 egz.,
  - 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dla każdej branży po 3 egz.,
  - 3) przedmiarów robót, dla każdej branży po 3 egz. i kosztorysów inwestorskich, dla każdej branży po 2 egz., gdzie:  
przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie muszą zawierać zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych, wraz z podaniem założeń wyjściowych do kosztorysowania robót oraz szacunkową minimalną ilością pracowników w zakresie: robót murarskich, instalacyjnych i robotników ogólnobudowlanych
  - 4) kompletnej dokumentacji projektowej w formie elektronicznej (zapis na CD/DVD w formacie pdf. i dwg., w tym dodatkowo kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie ath. w 2 egz.).
2. Do obowiązków Projektanta należy w szczególności:
- 1) wykonanie dokumentacji projektowej przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami i normami,
  - 2) wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji obiektu w oparciu o audyt energetyczny budynku wraz z audytem oświetlenia nr 80/2016,
  - 3) uzyskanie wszystkich materiałów potrzebnych do projektowania, w tym inwentaryzacja budynku w zakresie niezbędnym do celów projektowych,
  - 4) uzgodnienie projektu z Zamawiającym oraz użytkownikiem (Dyrekcją Szkoły), w tym kolorystyki obiektu,
  - 5) uzyskanie wszelkich opinii, decyzji, uzgodnień i pozwoleń,
  - 6) w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonawstwo robót budowlanych, niezwłoczne udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowej,

- 7) wykonanie innych obowiązków związanych z prawidłowym wykonaniem przedmiotem umowy.
3. Zamawiający wymaga spotkań koordynacyjnych na terenie obiektu (ul. Grochowskiej 346/348 w Warszawie) i w siedzibie Zamawiającego (ul. Grochowska 274 w Warszawie) w trakcie trwania prac projektowych.

#### V. Dane identyfikujące:

- Rok budowy budynku - 1964
- Powierzchnia netto budynku - 5.645,8 m<sup>2</sup> ( w tym 622,0 m<sup>2</sup> piwnic)
- Kubatura budynku - 25 478 m<sup>3</sup>
- Budynek – średniowysoki, segmentowy – cz. A i cz. B
- Ilość kondygnacji naziemnych cz. A – 5 + nadbudówka na dachu
- Ilość kondygnacji naziemnych cz. B – 2
- **budynek w całości objęty zakresem termomodernizacji**

#### VI. Obowiązujące przepisy:

Na etapie wykonywania prac projektowych należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:

1. ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 j.t. ze zm.),
2. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 12 kwietnia 2002 r.  
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1422 ze zm.),
3. ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570),
4. rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.),
5. ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 j.t. ze zm.),
6. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 j.t.),
7. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),

8. ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o *samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 j.t.),
  9. ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 j.t. ze zm.),
  10. ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (Dz. U. z 2018 r. poz. 21 j.t. ze zm.),
- oraz zasady aktualnej wiedzy techniczno-budowlanej w tym m.in.:
- 1) normy techniczne,
  - 2) warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane przez Instytut Techniki Budowlanej oraz przez Stowarzyszenie na rzecz systemów ociepleń,
  - 3) inne opracowania i specjalistyczne wytyczne branżowe.